

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea de catre Consiliul Local Busteni a achizitionarii de catre Orasul Busteni a unui teren cu vegetatie forestiera in suprafata de 64.634 mp. (6,4634 ha.) situat in extravilan – padurea Zamora – proprietatea S.C. Zamora Estate S.R.L.

Avand in vedere :

Expunerea de motive a Primarului orasului Busteni;

Oferta de vanzare a S.C. Zamora Estate S.R.L., inregistrata sub nr. 8356/2011 pentru suprafata de 64.634 mp. in vederea construirii, de catre orasul Busteni, a obiectivelor de interes public: parte olimpica de schi fond si drum de acces aferent.

Protocolul cadru de parteneriat si colaborare incheiat intre orasul Busteni si S.C. Zamora Estate S.R.L. aprobat prin H.C.L. nr. 68/14.06.2010, prin care partile au convenit sa se sprijine reciproc si sa participe la implementarea si dezvoltarea Proiectului „Zamora Golf, Ski and Holiday Resort – Proiectul Green Village”, ce are drept scop dezvoltarea orasului Busteni in domeniul sportului, turismului, activitatilor recreative, energiei verzi si creerii de locuri de munca in regiune.

Raportul de specialitate nr. 8576/11.08.2011 intocmit de ing. Vasilescu Ion – consilier al Primarului pe probleme de proiect;

Avizele de specialitate ale **Comisiei nr. 1** (Economica) pentru - «programul de dezvoltare economico sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert, turism»; ale **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru «amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura»; ale **Comisie nr. 3** (Cultura) pentru «invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie» si ale **Comisiei nr. 4** (Juridica) pentru «administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice».

Raportul de evaluare nr. 8519/2011, intocmit de evaluator autorizat ANEVAR – ing. Fliboga Cristian Alin;

Prevederile alin. 3 art. 123 din Legea 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 36 alin. (5) si art. 45 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;

Cosiliul Local al orasului Busteni adopta prezenta hotarare:

Art.1. – Aproba achizitionarea de catre Orasul Busteni a terenului cu vegetatie forestiera in suprafata de 64.634 mp. proprietatea S.C. Zamora Estate S.R.L., in vederea largirii drumului forestier existent ce traverseaza proprietatea vanzatorului si edificarea

unui nou drum public, cu infrastructura tehnico-edilitara aferenta, destinat accesului catre obiectivul public de investitii, parte olimpica de schi fond.

Terenul in suprafata de 64.634 mp. (6,4634 ha.), este situat in extravilan – padurea Zamora format din urmatoarele parcele, conform planului de dezmembrare:

- a) parcela – lot 16 suprafata de 41.408 mp. cu urmatoarele vecinatati
 - N – Valea Fetii
 - S – DE 152/12
 - V – DE 152/10
 - E – Tarla 16 (Pasune gol alpin proprietatea Consiliului Local)
- b) parcela – lot 27 – in suprafata de 17.500 mp. cu urmatoarele vecinatati:
 - N – proprietatea Zamora Estate lot 44
 - S – DE 152/12
 - V – proprietatea Zamora Estate
 - E – proprietatea Zamora Estate lot nr. 15 si lot nr. 59
- c) parcela lot 26 si 28 in suprafata de 5.726 mp. cu urmatoarele vecinatati:
 - N – proprietatea Zamora Estate lot 15 si 60
 - S – proprietatea DE 152/12
 - V – proprietatea Zamora Estate lot 15 si 59
 - E – proprietatea Zamora Estate lot nr. 60

Art.2. – Aproba pretul de achizitionare de 1.500 Euro/ha. in valoare totala de 9.695,1 Euro, fara a fi purtator de TVA, pentru suprafata de 6,4634 ha., la cursul BNR din ziua platii.

Pretul contractului va fi achitat vanzatorului, prin transfer bancar in termen de 60 (saizeci) zile lucratoare de la autentificarea contractului de vanzare – cumparare.

Art.3. – Contractul de vanzare cumparare se va incheia in fata Notarului Public.

Art.4. – Aproba instituirea de catre cumparator a unui drept de servitute (cale de acces) in favoarea vanzatorului, catre parcelele – lot 17 si 24, care va fi inregistrat in Cartea Funciara

Art.5. – Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de catre ordonatorul principal, Primarul orasului Busteni prin serviciile de specialitate iar Compartimentul Administratie Publica Locala va publica si difuza Institutiei Prefectului, S.C. Zamora Estate S.R.L., Primarului orasului Busteni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Arsene Ion

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR,

Jr.Adriana Bardan

Busteni, 11.08.2011

Nr. 114